

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....r. w Słupsku, pomiędzy:

**Szkołą Podstawową nr 9 w Słupsku im.....**, ul. Małachowskiego 9; 76-200 Słupsk -  
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"

NIP: 839-183-29-89, Regon 000242714,

reprezentowaną przez:

**Dyrektora Szkoły – mgr Pawła Dajera**

a

.....

.....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

1. ....

**Umowa zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na Budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego.**

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji polegającej na:  
**Budowie wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ul. Małachowskiego 9 w Słupsku na działce ewidencyjnej nr 283, obr.6.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:  
Budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę o nawierzchni poliuretanowej w kolorze zielonym o wymiarach 42mx22m wraz z ogrodzeniem, oświetleniem i monitoringiem, chodnikiem przy wejściach na boisko (nawierzchnia z kostki betonowej) z obrzeżem. Boisko obwodowo zostanie zamknięte obrzeżem betonowym pokrytym warstwą EPDM. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, STWiORB, Przedmiary Robót oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane muszą być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy, normy oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### **§ 2**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Zamówienie należy zrealizować w następujących terminach:
  - fizyczny termin zakończenia: **31. 08. 2018r.** – zakończenie robót budowlanych
  - formalny termin zakończenia: **30.09.2018r.** – zakończenie przedmiotu umowy
2. Przez zakończenie robót budowlanych rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych objętych umową i uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych winno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Za zakończenie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi dokonanie odbioru końcowego.
4. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wartość zamówienia zgodnie z ofertą strony ustalają na cenę ryczałtową w wysokości:
  - netto: ..... zł
  - stawka VAT: **23 %**
  - brutto: ..... zł

**Znak postępowania: ZP/DD/RB/01/2018 „Budowa Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ulicy Małachowskiego 9”**

..... zł ..... gr.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z definicją ceny ryczałtowej w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Załączone do postępowania przetargowego, przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy, Wykonawca miał obowiązek sporządzenia kalkulacji na podstawie dokumentacji załączonej do postępowania przetargowego, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nieprzewidzianych w przedmiarze).

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi w następującym zakresie:
  - 1) rozliczenie robót budowlanych po wykonaniu całości elementów robót związanych z budową wielofunkcyjnego boiska sportowego. Podstawą zapłaty będzie otrzymana przez Zamawiającego faktura wraz z protokołem odbioru robót budowlanych.

Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:.....

.....

.....

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ustawy Prawo Zamówień Publicznych biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Termin płatności faktur ustala się zgodnie na 30 dni.

2. Dowodami, zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy są:
  - 1) oświadczenie Podwykonawcy złożone na druku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) dowód wpływu środków na rachunek podwykonawcy (uznanie rachunku podwykonawcy), z którego wynika za jaki zakres prac dokonano płatności na jego rzecz.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 w terminie zgłaszania uwag, 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**Znak postępowania: ZP/DD/RB/01/2018 „Budowa Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ulicy Małachowskiego 9”**

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypracowanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
10. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: .....
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie.

**§ 5**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania placu budowy w terminie 3 dni po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót,
  - 2) finansowania przedmiotu umowy,
  - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) stawienia się w siedzibie Zamawiającego i protokolarnego przejęcia terenu budowy przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych,
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - 4) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
  - 5) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
  - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i częściowego oraz do odbioru wszelkich robót zanikających ulegających zakryciu, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
  - 7) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
  - 8) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 9) zgłaszania do odbioru elementów robót zanikających ulegających trwałemu zakryciu.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:

Inwestor Zastępczy: Development Design Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Kopernika 25/2.

  - 1) Krzysztof Kisiel- Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego – Inspektor Nadzoru Branży Drogowej tel. 606 616 102, email: krzysztof.kisiel@devdes.pl
  - 2) Andrzej Kozłowicz - Inspektor Nadzoru Branży Elektrycznej tel. (59) 842 17 52; email:inspektor.elektryczny@devdes.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - 1) ..... - kierownik budowy,

**§7**

**Obowiązek realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o prace**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w opisie przedmiotu zamówienia, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem złożonym przed podpisaniem umowy.

**Znak postępowania: ZP/DD/RB/01/2018 „Budowa Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ulicy Małachowskiego 9”**

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia. Kopie umów powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, oraz zakres wykonywanych przez pracownika czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dopuszcza się dołączenie do umowy zakresu czynności w przypadku kiedy zakres wykonywanych przez pracownika czynności nie wynika z treści umowy.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów zgodnie z ust. 2 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości: 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie: .....Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) 70% określonego w ust. 1 kwoty zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z złożoną ofertą zleci Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom, dalszym podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

**Znak postępowania: ZP/DD/RB/01/2018 „Budowa Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ulicy Małachowskiego 9”**

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 3) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
  - 4) Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu, do naprawy należy przystąpić niezwłocznie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady,
    - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
    - c) usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie,
    - d) w przypadku usunięcia przez wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad,
    - e) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Ustala się termin okresu rękojmi za wady na 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca z chwilą zakończenia odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu wypełnioną **Kartę Gwarancyjną (Gwarancja jakości)** określającą uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wg załącznika nr 2 do umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w terminach określonych w § 2 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego

**Znak postępowania: ZP/DD/RB/01/2018 „Budowa Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ulicy Małachowskiego 9”**

- za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
  - 10) w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tego obowiązku.
  - 11) W przypadku wstrzymania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni roboczych – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego,
  - 12) W przypadku kolejnego przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny i z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym zawiadomieniem oraz zawiadamia inspektora nadzoru. W przypadku braku sprzeciwu inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia w terminie 14 dni daty odbioru końcowego.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy:
  - 1) dokumentację projektową powykonawczą,
  - 2) inwentaryzację geodezyjną,
  - 3) dziennik budowy,
  - 4) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności
  - 5) wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
  - 6) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 7) oświadczenia Kierownika Budowy o których mowa w art. 57 ust 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo budowlane,
  - 8) dokument gwarancyjny, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy,
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 2.

**Znak postępowania: ZP/DD/RB/01/2018 „Budowa Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ulicy Małachowskiego 9”**

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny przegląd robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
6. W przypadku kiedy okres gwarancji różni się od okresu rękojmi za wady Zamawiający wyznacza przegląd przed upływem okresu rękojmi za wady.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.
9. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z lit. g) tiret pierwszy Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady lub usterek nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterek i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót,
  - jeżeli wady lub usterek nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie umowne,
  - jeżeli wady lub usterek nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub też Zamawiający nie jest zainteresowany ich usunięciem zgodnie z tiretem drugim, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,

**§ 13**

**Zmiany w umowie**

1. Zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) w przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-),
  - 2) w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008),
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
      - Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian wynagrodzenia w oparciu o przedstawione przez wykonawcę zestawienie wpływu dokonanych zmian na koszty wykonania niniejszej umowy przez wykonawcę. Wniosek o dokonanie zmiany może zostać przyjęty do rozpoznania po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym lub innym urzędowym publikatorze powszechnego aktu będącego postawą zmiany. Strony będą dążyły do podpisania aneksu regulującego wynagrodzenie wykonawcy przed wejściem w życie przepisów stanowiących podstawę sporządzenia przez wykonawcę wniosku. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżenia do kalkulacji wykonawcy. W przypadku należytego udowodnienia wzrostu kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy Strony zawrą stosowny aneks. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z wykonawcą w celu ustalenia rzeczywistego wpływu dokonanych zmian na koszty realizacji niniejszej umowy.
    - 3) Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2 lit. a zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego w części pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie.

**Znak postępowania: ZP/DD/RB/01/2018 „Budowa Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ulicy Małachowskiego 9”**

- 4) Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2 lit. b zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie.
- 5) Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia wykonawcy i do żądania przedstawienia przez wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, w szczególności listy osób wskazanych w pkt. 3 i 4, umów na podstawie których ww. osoby są zatrudnione przez wykonawcę, zgłoszenia ww. osób do ZUS/KRUS, listy obecności tych osób na budowie.
2. Dopuszczalne zmiany umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP:
  - 1) Terminy zakończenia ustalone w §2 umowy ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych, uniemożliwiających wykonanie robót oraz odmiennych warunków terenowych w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych lub ich pozostałości, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - c) w przypadku przedłużającej się procedury związanej z uzgodnieniami oraz wymaganymi decyzjami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
      - W przedstawionych w pkt. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
  - 2) Cena umowy może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. Ustalenie wartości niewykonanego zakresu nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru,
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie polegające na zmianie personelu kierowniczego przy czym nowo zaproponowani pracownicy personelu kierowniczego muszą posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tożsame z uprawnieniami określonymi w warunkach udziału w postępowaniu,
  - 4) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowach polegające na zmianie lub rezygnacji z podwykonawców z, którymi Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości brutto inwestycji w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - b) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
    - c) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym,
    - d) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu



**Znak postępowania: ZP/DD/RB/01/2018 „Budowa Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ulicy Małachowskiego 9”**

interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- e) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wyniku kolejnego przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny i z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
  - b) Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - 1) Kodeksu Cywilnego,
  - 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - 3) Prawa Budowlanego,
  - 4) przepisy wykonawcze do ww. ustaw.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy,
  - 2) Wzór karty gwarancyjnej
  - 3) oferta wykonawcy,
  - 4) Projekt budowlano-wykonawczy,
  - 5) STWiORB,
  - 6) Przedmiar Robót,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**PODWYKONAWCA**

.....  
.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Oświadczam, iż wynagrodzenie za wykonane roboty budowlanej będącej częścią realizacji zamówienia publicznego pn: "**Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ul. Małachowskiego 9 w Słupsku na działce ewidencyjnej nr 283, obr.6.**" polegające na robotach:

.....  
.....  
.....  
.....

**otrzymałem w wysokości .....** **w dniu .....**

Oświadczam, iż przedmiotowe oświadczenie jest złożone dobrowolnie i nie jest złożone pod przymusem.

**KARTA GAWARANCYJNA  
(Gwarancja Jakości)**

**Do:** .....

**Dotyczy:**.....

**Umowa nr:** .....

**Gwarantem** jest [ nazwa adres].....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest:

.....

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania pn.:  
....., określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § .....
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości ..... PLN za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości ..... PLN za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w .....
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.....
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.....
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.....
  - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.....

**Znak postępowania: ZP/DD/RB/01/2018 „Budowa Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ulicy Małachowskiego 9”**

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

- 1) Zwykłym, o którym mowa w § ..... lub
- 2) Awaryjnym, o którym mowa w § .....

**§ 5**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii ( tryb zwykły ).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia ( tryb awaryjny ).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Użytkownika na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wystania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres;

**[ adres Wykonawcy, adres poczty elektronicznej]**

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: .....lub na adres poczty elektronicznej: .....

**Znak postępowania: ZP/DD/RB/01/2018 „Budowa Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Słupsku przy ulicy Małachowskiego 9”**

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wystąpienia korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.)
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze.....

Będąc w pełni upoważnionym przez.....

pieczęć Wykonawcy